

---

## DOCUMENTOS PARA ENCAMINHAR DIVISÃO E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO DE IMÓVEL URBANO

A divisão para extinção de condomínio de imóvel urbano consiste no parcelamento do solo onde cada condômino recebe sua quota parte como área certa e delimitada.

### Requisitos:

- Planta planimétrica aprovada pelo município;
- Certidão do município OU memorial descritivo aprovado, com a descrição dos lotes;
- Guia da ART;
- Matrícula atualizada do imóvel, com validade de 30 dias;
- Cópia dos documentos de todos os proprietários/condôminos da matrícula, inclusive cônjuges, quais sejam: CPF e RG ou habilitação, certidão atual de estado civil (com validade de 06 meses), profissão e endereço;

Observação: O valor dos emolumentos depende da quantidade de lotes que resultarem da divisão + certidão atual com negativa da matrícula do imóvel.

## DOCUMENTOS PARA ENCAMINHAR DIVISÃO E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO DE IMÓVEL RURAL

A divisão para extinção de condomínio consiste no parcelamento do solo onde cada condômino recebe sua quota parte como área certa e delimitada. Tratando-se de imóvel rural, é necessário que os imóveis resultantes da divisão obedeçam à Fração Mínima de Parcelamento fixada pelo INCRA.

### Requisitos:

- Planta planimétrica OU croqui do todo maior com a representação de cada lote (quando apresentar planta necessário apresentar também memorial descritivo e guia da ART);
- Matrícula atualizada do imóvel, com validade de 30 dias;
- Cópia dos documentos de todos condôminos da matrícula, inclusive cônjuges, quais sejam: CPF e RG ou habilitação, certidão atual de estado civil (com validade de 06 meses), profissão e endereço;
- CCIR;
- ITR;

Observação: O valor dos emolumentos depende da quantidade de lotes que resultarem da divisão + certidão atual com negativa da matrícula do imóvel.