
DOCUMENTOS PARA ENCAMINHAR ESCRITURA DE COMPRA E VENDA E/OU DOAÇÃO

Documentos do(s) Vendedor(es) e/ou Comprador(es) → Pessoa física:

- Fotocópia RG e CPF, inclusive dos cônjuges;
- Certidão atualizada de estado civil, emitida em no máximo 6 meses (original ou cópia autenticada). É preciso informar se as partes que não são casadas (solteiro, viúvo, divorciado, separado) convivem em união estável. Se convivem, anexar cópia do RG, CPF e informar a qualificação do(a) companheiro(a). Caso a união estável seja documentada, apresentar a cópia;
- Se o casamento foi celebrado com Escritura Pública de Pacto Antenupcial pelo regime da comunhão universal de bens ou da separação total de bens, deverá ser apresentada a certidão original do Pacto REGISTRADO junto ao Registro de Imóveis;
- Informar o endereço e a profissão das partes;
- Se houver procuradores, será necessário apresentar as procurações originais ou cópia autenticada;

Documentos do(s) Vendedor(es) e/ou Comprador(es) → Pessoa jurídica:

- Cartão OU número do CNPJ para obtenção da certidão via internet;
- Cópia autenticada do contrato social, requerimento de empresário individual, certificado de microempreendedor ou estatuto social. Se a última alteração contratual for consolidada, basta a última alteração, caso contrário, será necessário apresentar todas as alterações anteriores;
- Certidão simplificada da Junta Comercial, emitida em no máximo 6 meses;
- Se houver procuradores, será necessário apresentar as procurações originais ou cópia autenticada.

Documentos do Imóvel Urbano:

- Certidão da matrícula atualizada (providenciar junto ao Registro de Imóveis);
- Nº do cadastro imobiliário (cópia do carnê de IPTU e/ou negativa municipal);
- Informar o valor da compra e as condições de pagamento (forma e meio).

Documentos do Imóvel Rural:

- Certidão da matrícula atualizada (providenciar junto ao Registro de Imóveis);
- Apresentar ITR e CCIR quitados;
- Imagem do Google Maps localizando a área ou CAR;
- Informar o valor da compra e as condições de pagamento (forma e meio).